

Утверждено
решением внеочередного
Общего собрания членов
Ассоциации «ОПВО», СРО
(протокол от 07.12.2021г. № 27)

Изменения утверждены
решением очередного
Общего собрания членов
Ассоциации «ОПВО», СРО
(протокол от 24.03.2022г. № 28)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**Ассоциации «Объединение проектировщиков
Владимирской области», саморегулируемая организация
(редакция с изменениями)**

г. Владимир
2022 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее по тексту – Положение) устанавливает размер вноса и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Объединение проектировщиков Владимирской области», саморегулируемая организация (далее по тексту – Ассоциация), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021г. № 447-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2021 г. № 662 "Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.4. Ассоциация, с момента формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, но не ранее 01.07.2017г. и до момента прекращения статуса саморегулируемой организации, в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме. При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, в том числе дополнительных взносов членов, а также иных поступлений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.6. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.7. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

1.8. Сформировав компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации такого компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2. РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируется на основании решения Совета Ассоциации, в случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров и считается первоначально сформированным. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, составляет:

- 1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. При вступлении в состав членов Ассоциации нового члена, имеющего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной

документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, последний обязан уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в полном объеме в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Ассоциации о принятии решения Советом Ассоциации о приеме в члены Ассоциации.

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.10. настоящего Положения.

2.6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, уплачивают взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения в день принятия Советом Ассоциации решения об установлении соответствующего уровня ответственности члена по обязательствам по таким договорам.

2.7. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего Положения, подает заявление в Совет Ассоциации об увеличении уровня ответственности по обязательствам и вносит соответствующий дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в день принятия Советом Ассоциации решения об увеличении уровня ответственности по обязательствам.

2.8. Член Ассоциации, не уплативший указанный в п.2.7. настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.9. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с п.2.3. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с п.2.3. настоящего Положения.

Информация об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов Ассоциации в соответствии с Положением о реестре членов Ассоциации.

2.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, членами которой они являлись из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого

индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации, вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда на счет Ассоциации, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.11. По заявлению о перечислении, указанному в пункте 2.10. настоящего Положения, средства компенсационного фонда перечисляются Национальным объединением саморегулируемых организаций в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.12. В случае отсутствия на момент принятия решения по заявлению о перечислении, указанному в пункте 2.10. настоящего Положения, на специальном банковском счете (счетах) Национального объединения саморегулируемых организаций средств соответствующего компенсационного фонда исключенной саморегулируемой организации в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства компенсационного фонда перечисляются частями в размере остатка средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в пункте 2.11. настоящего Положения.

2.13. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации не возвращаются, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям к кредитным организациям, утвержденным постановлением Правительством Российской Федерации от 28 апреля 2021г. № 662.

3.2. Размещать средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств допускается в кредитных организациях, обладающих кредитным рейтингом не ниже уровня "AA(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) или не ниже уровня "ruAA" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА".

3.3. Требования, предусмотренные пунктом 3.2. настоящего Положения, не применяются в течение срока реализации плана участия Центрального банка Российской Федерации в осуществлении мер по предупреждению банкротства кредитной организации к кредитным

организациям, в отношении которых Советом директоров Центрального банка Российской Федерации утвержден в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" такой план участия. В течение указанного срока в таких кредитных организациях могут находиться средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенные по состоянию на дату принятия Советом директоров Центрального банка Российской Федерации решения о гарантировании непрерывности деятельности соответствующей кредитной организации, а также средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации могут размещаться в таких кредитных организациях без учета указанных требований при соблюдении следующих условий:

- а) совокупный объем средств, находящихся в кредитной организации и размещаемых в течение указанного срока в кредитной организации, не превышает объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенного по состоянию на дату принятия Советом директоров Центрального банка Российской Федерации решения о гарантировании непрерывности деятельности этой кредитной организации;
- б) на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещена информация о гарантировании Центральным банком Российской Федерации непрерывности деятельности этой кредитной организации.

3.4. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определение кредитных организаций, а также возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

В случае определения Общим собранием членов Ассоциации нескольких кредитных организаций, соответствующих требованиям к кредитным организациям, указанным в пункте 3.1. настоящего Положения, в целях открытия специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, решение о размещении таких средств в конкретной кредитной организации принимает Совет Ассоциации. Непосредственное размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании решения Совета Ассоциации организует Исполнительный директор Ассоциации.

Впоследствии, в случае снижения кредитного рейтинга кредитной организации, а также в случае несоответствия кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, требованиям, указанным в пункте 3.1. настоящего Положения, Совет не позднее десяти рабочих дней со дня установления факта несоответствия, принимает решение о досрочном одностороннем расторжении договора специального банковского счета с такой кредитной организацией и переводе средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и процентов на сумму таких средств на специальный банковский счет иной соответствующей требованиям кредитной организации, определенной решением Общего собрания членов Ассоциации.

Организация мониторинга за состоянием кредитных рейтингов кредитных организаций, определенных решением Общего собрания членов Ассоциации, возлагается на Исполнительного директора Ассоциации.

3.5. Кредитная организация, указанная в пункте 3.1. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет

открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.6. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.8. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

3.8.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

3.8.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3.8.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки);

3.8.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

3.8.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств соответствующему Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.8.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1. статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.8.7. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.9. Ассоциация, заключая договор специального банковского счета, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, указанным в пункте 3.1. настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, указанным в пункте 3.1. настоящего

Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.11. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации. В случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с таким требованием о переводе.

3.12. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств направляются в орган надзора за саморегулируемыми организациями и подлежат внесению в государственный реестр саморегулируемых организаций в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3.13. Ассоциация обязана обеспечить выполнение условий, предусмотренных пунктами 3.5., 3.7. и 3.9. настоящего Положения при заключении договоров специального банковского счета.

4. ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Решение о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных подпунктами 3.8.1. и 3.8.4. настоящего Положения принимаются Исполнительным директором Ассоциации. Решения по подпунктам 3.8.2. и 3.8.6. настоящего Положения принимаются Общим собранием членов Ассоциации, за исключением случая, указанного в пункте 3.4. настоящего Положения.

Решение о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимаются Советом Ассоциации.

4.2. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае ошибочного перечисления (пункт 3.8.1.), юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в Ассоциацию заявление о возврате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ошибочно перечисленных средств. В данном случае решение об осуществлении выплаты принимается при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств, как ошибочно перечисленных, с указанием в заявлении суммы, подлежащей возврату, и приложением документов, подтверждающих факт перечисления денежных средств.

4.3. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации согласно пункту 3.8.3. настоящего Положения осуществляется Ассоциацией на основании Требования Заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о

взыскании с Ассоциации, в рамках её субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения и исполнения такого договора членом Ассоциации.

4.4. Требование о получении выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее по тексту – Заявление) должно быть направлено в Ассоциацию на имя Председателя Совета Ассоциации в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.5. В Требовании о получении выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств указывается:

а) дата составления Требования;

б) полное наименование Заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество Заявителя);

в) основной государственный регистрационный номер Заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность Заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность Заявителя);

г) место нахождения Заявителя (для физического лица – адрес регистрации Заявителя по постоянному месту жительства);

д) индивидуальный номер налогоплательщика Заявителя;

е) наименование банка и расчетный (лицевой) счет Заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

ж) наименование и место нахождения члена Ассоциации, не исполнившего или ненадлежащим образом исполнившего обязательства по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора;

з) сумма, не превышающая предел, определенный Градостроительным кодексом Российской Федерации, которая необходима для возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в рамках субсидиарной ответственности Ассоциации (указывается в рублях);

и) основание выплаты.

4.6. К Требованию о получении выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в обязательном порядке должно быть приложено вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Ассоциации, в рамках её субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения Заявителю. На усмотрение Заявителя к Требованию могут быть приложены и иные документы.

4.7. Документы, прилагаемые к Требованию Заявителя, представляются в Ассоциацию по описи. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

4.8. Во исполнение решения суда, Советом Ассоциации принимается решение об удовлетворении Требования Заявителя в получении выплаты за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Ассоциация, в срок, установленный решением суда, обязана произвести выплату Заявителю, из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, по реквизитам, представленным Заявителем.

4.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного договора являлись членами Ассоциации.

4.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора подряда на подготовку проектной документации, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Ассоциации.

4.11. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам, не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.12. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств для целей осуществления выплаты в соответствии с частями 1,2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассчитывается путем суммирования следующих взносов:

- взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном пунктом 2.3. настоящего Положения, в том числе взносы, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации до 03.07.2016г. включительно;
- денежные средства, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд до момента формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет их взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- дополнительные взносы членов Ассоциации (в случае принятия Ассоциацией решений об их внесении в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации).

4.13. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 1.4. настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.14. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.15. В случае ликвидации юридического лица – члена Ассоциации исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня их ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Ассоциации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК УВЕЛИЧЕНИЯ (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. После исполнения решения суда и осуществления выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование к члену Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, и предпринимает все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения, в результате осуществления из него выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, подавшие заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, должны в срок не более чем три месяца внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации. В решении Совета Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Совет Ассоциации.

6.2. Ассоциация обязана размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях". Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительный директор Ассоциации.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда Ассоциации ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Исполнительный директор обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации, который в срок не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о восстановлении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и внесении дополнительных взносов членами Ассоциации, либо принимает решение о предотвращении указанной угрозы.

7. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ТАКИМ ЗАЙМАМ

7.1. В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 08.03.2022г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 20.03.2021г. № 423 «О внесении изменений в Положение об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за

использованием средств, предоставленных по таким займам») до 01 января 2023 года в целях оказания поддержки членам Ассоциации допускается предоставление займов членам Ассоциации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Объем займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств компенсационного фонда.

7.2. Предельные размеры займов для одного члена Ассоциации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия Советом Ассоциации решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

7.3. Конкретный размер займа для члена Ассоциации определяется Советом Ассоциации на основании заявления члена с учетом фактического размера заёмного фонда Ассоциации за минусом сумм по ранее выданным и невозвращенным займам на дату принятия соответствующего решения Совета Ассоциации.

7.4. Процент за пользование займами составляет 1/4 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

7.5. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение электронных и вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

7.6. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа, но не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом "б" пункта 7.5. настоящего Положения, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

7.7. Заем предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации следующим требованиям:

а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее - заявка);

б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Ассоциации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой Ассоциацией размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда в случае направления Ассоциацией заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с Ассоциацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в

пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.5. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) заключение об оценке финансового положения и деловой репутации члена Ассоциации, основанное на утвержденной Советом Ассоциации Методике об оценке финансового положения и деловой репутации члена Ассоциации, содержит выводы об обеспечении возвратности средств займа;

н) отсутствие в отношении члена Ассоциации действующей меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства;

о) член Ассоциации представил следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным требованиям:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации, подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте "е" пункта 7.7. настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);

- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте "ж" пункта 7.7 настоящего Положения;

- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, указанное в подпункте "з" пункта 7.7. настоящего Положения;

- договор банковского счета, указанный в подпункте "и" пункта 7.7. настоящего Положения;

- соглашения, указанные в подпункте "к" пункта 7.7. настоящего Положения;

- справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;

- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.5. настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

- отчет независимого оценщика об оценке стоимости предмета залога (в случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа определен залог имущества);

- иные документы, подтверждающие соответствие члена Ассоциации требованиям, предусмотренным настоящим Положением.

7.8. С целью получения займа член Ассоциации подает в Ассоциацию заявление установленного образца о предоставлении займа, содержащее сведения о размере займа и его целях, с приложением документов, указанных в подпункте «о» пункта 7.7. настоящего Положения. Заявление с приложенными к нему документами направляется в письменной форме в адрес Ассоциации любым из перечисленных способов: по почте, в электронном (отсканированном) виде по электронной почте, путем вручения под расписку сотруднику Ассоциации.

7.9. Анализ и проверка полноты и правильности заполнения предоставленных членом Ассоциации документов осуществляется штатными сотрудниками Ассоциации в течение 5 рабочих дней с момента получения документов и их регистрации в журнале входящей документации, после чего документы либо передаются в Совет для решения вопроса о предоставлении займа, либо подлежат возврату заявителю (в случае, если документы невозможно идентифицировать, документы содержат недостоверные или анонимные сведения, документы представлены не в полном объеме или неверно оформлены, др.).

7.10. Уполномоченным органом по принятию решений о предоставлении (отказе в предоставлении) займов членам Ассоциации, решений об одностороннем отказе от договора займа, о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа, утверждению Методики об оценке финансового положения и деловой репутации члена Ассоциации, разработке и утверждению рекомендованных форм документов, необходимых для получения займа, является Совет Ассоциации.

7.11. Совет Ассоциации рассматривает заявление и приложенные к нему документы, направленные членом Ассоциации, в течение 10 рабочих дней с момента их поступления в Ассоциацию и принимает решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении.

7.12. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

- несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям настоящего Положения в случае предоставления этого займа;
- несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным настоящим Положением;
- превышение предельного размера займа, установленного настоящим Положением, в том числе с учетом ранее предоставленных и невозвращенных займов, на дату подачи заявления о предоставлении займа;
- несоответствие целей использования займа требованиям настоящего Положения.

7.13. Решение Совета Ассоциации о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении направляется члену Ассоциации, обратившемуся с заявлением о предоставлении займа, в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения.

7.14. В соответствии с решением Совета Ассоциации о предоставлении займа Исполнительный директор Ассоциации заключает договоры займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств по договору займа способами, предусмотренными настоящим Положением.

7.15. В случае принятия решения о предоставлении займа все расходы на определение оценки залогового имущества, регистрацию залога и иные расходы, необходимые для оформления займа, подлежат оплате за счет члена Ассоциации, претендующего на предоставление займа.

7.16. Ассоциация осуществляет контроль за использованием средств займа. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заемщик направляет в Ассоциацию:

ежемесячно - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.

7.17. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа, в том числе перечисления средств займа на свои банковские счета, открытые в кредитных организациях, с которыми не заключены

четырёхсторонние соглашения. Совет Ассоциации не позднее 3-х рабочих дней, со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В этот же день Исполнительный директор Ассоциации направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, и на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также направляет заемщику требование с указанием срока о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом.

7.18. В случае невыполнения заемщиком данных требований в установленный срок Исполнительный директор Ассоциации обращается в кредитные организации, указанные в подпункте "к" пункта 7.7. настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заемщика на специальный банковский счет Ассоциации.

7.19. В случае не поступления либо поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом не в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям, Совет Ассоциации принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

7.20. Ассоциация направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации:

- решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с подпунктом "о" пункта 7.7. настоящего Положения, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

- сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете члена Ассоциации по каждому договору займа, выписки по его банковскому счету, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

7.21. Член Ассоциации – заёмщик обязан вернуть Ассоциации сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены настоящим Положением и договором займа, заключенным между Ассоциацией (займодавец) и членом Ассоциации (заемщик).

7.22. Проценты за пользование заемными средствами подлежат оплате при возврате суммы займа.

7.23. В случае невозврата суммы займа членом Ассоциации (возврата не в полном объеме) и невозможности при этом пополнить компенсационный фонд за счет способов обеспечения возврата займа, восполнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется за счет взносов всех членов Ассоциации.

7.24. Прекращение членства заемщика в Ассоциации или его исключение из реестра членов Ассоциации не отменяет обязательства по возврату займа и процентов по договору займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В этом случае заем должен быть погашен в течение 1 (одного) рабочего дня с момента прекращения членства в Ассоциации. Если этого не происходит, Совет Ассоциации в 3-дневный срок с момента прекращения членства заемщика в Ассоциации или его исключения из реестра членов Ассоциации принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия решения Совета о расторжении договора займа Исполнительный директор Ассоциации направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, и на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также направляет заемщику требование с указанием срока о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом.

7.25. В случае невыполнения заемщиком требований о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом в установленный срок Ассоциация руководствуется пунктами 7.18. и 7.19. настоящего Положения.

7.26. Заявление члена Ассоциации и прилагаемые к нему документы, решения Совета Ассоциации о предоставлении займа, договоры займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, хранятся в деле члена Ассоциации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

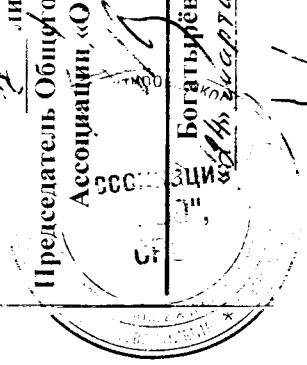
8.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. На основании п. 12 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.3. Прежняя редакция Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утвержденная решением внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «ОПВО», СРО от 07.12.2021г., протокол № 27, утрачивает силу после вступления в действие настоящего Положения.

8.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Пронумеровано,
Пропу меровано, скреплено печатью.
(2 листов/вкл. одност.)
Председатель Общѣго собрания членов
Ассоциацин «ОПВО», СРО



Богатърѣва Н.А.
20.04.2022 г.