

Департамент строительства и архитектуры
администрации Владимирской области

Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской
области», саморегулируемая организация

Резолюция по результатам проведенного совещания на тему:
«Актуальные вопросы проведения закупочной деятельности
в сфере архитектурно-строительного проектирования».

23 мая 2018г.

г. Владимир

Совещание на тему: «Актуальные вопросы проведения закупочной деятельности в сфере архитектурно-строительного проектирования» организовано Ассоциацией «Объединение проектировщиков Владимирской области», саморегулируемая организация совместно с департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области.

В работе совещания приняли участие руководители и специалисты проектных организаций – членов Ассоциации «ОПВО», СРО, представители администраций городов и районов Владимирской области, муниципальные заказчики и специализированные организации, выполняющие функции по определению подрядчиков, и иные заинтересованные лица.

На совещании обсуждены следующие вопросы:

1. Подготовка исходных данных на разработку проектной документации
2. Изменения, внесенные в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части системы саморегулирования с введением института ответственности СРО по договорным обязательствам своих членов.
3. Изменения в законодательстве Российской Федерации и иных нормативных правовых актах о контрактной системе в сфере закупок, вступающие в силу с 1 июля 2018 года. Особенности закупок в электронной форме.
4. Правовое регулирование контрактов на подготовку проектной документации, права, обязанности и ответственность сторон. Обзор судебной практики.
5. Проблемные вопросы, возникающие у проектных организаций при участии в торгах.
6. Формирование лота: Разделение (объединение) изыскательских и проектных работ при формировании лота. Государственная экспертиза проектной документации: условия возложения обязанности по прохождению экспертизы на подрядчика – проектную организацию (финансирование, сроки исполнения контракта).

Заслушав и обсудив доклады и выступления, участники Совещания отмечают, что тема совещания и рассмотренные на нем вопросы являются современными и актуальными.

С 01.07.2017г. на основании п.11 ст. 55.13 ГрК РФ саморегулируемая организация имеет право осуществлять **общественный контроль в сфере закупок**. С учетом возложенной на СРО ответственности за начисленные её

членам выплаты о возмещении реального ущерба и неустойки (штрафы) по контрактам СРО должна уделять особое внимание контролю тех обязательств своих членов, неисполнение либо ненадлежащее исполнение которых может повлечь за собой такие санкции, а также предупреждать заключение членами контрактов, заведомо надлежащим образом невыполнимых.

В соответствии с ч. 1 ст. 760 ГК РФ по договору подряда подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными на проектирование и договором. Ситуация, при которой подрядчик приступает к выполнению работ в отсутствие у него на руках согласованных и подписанных заказчиком документов: технического задания на проектирование, исходных данных, иных приложений к договору, позволяющих определить предмет договора и требуемый конечный результат, чрезвычайно распространена. Без предоставления достаточного перечня исходных данных подрядчик не может выполнить работы качественно и надлежащим образом.

Одной из самых острых проблем, возникающих при заключении и исполнении контрактов, является **проблема заведомо низких сроков выполнения работ.**

Крайне важно при формировании конкурсной документации на торги четко и объективно определить сроки начала и окончания работ, а также промежуточные сроки (в случае поэтапной сдачи работ и их поэтапной оплате), а также иметь подписанный заказчиком график выполнения работ.

На сегодняшний день проблема объединения в один лот изыскательских и проектных работ стоит наиболее остро.

Результатом объединения проектных и изыскательских работ в один лот является необоснованное ограничение количества участников конкурса ввиду того, что проектные и изыскательские работы представлены на разных товарных рынках, на каждом из которых имеется круг потенциальных участников торгов, готовых выполнить эти работы. Требование о наличии членства в обеих СРО понуждает проектные организации вступать также в СРО изыскателей.

Другой немаловажной проблемой на сегодня является возложение контрактом обязанности по прохождению экспертизы проектной документации на проектировщика. Нередко подобная практика ставит проектные организации в крайне невыгодное положение. Сюда можно отнести:

- определение стоимости экспертизы проекта от начальной максимальной цены контракта, а не от реальной цены с учетом коэффициента торгов;
- взыскание неустойки с суммы контракта в целом, хотя часть денег не идет в прибыль проектировщику, а уходит на оплату той же экспертизы и иных согласований.

Участники Совещания считают необходимым рекомендовать:

1. Проектным организациям изначально уделять пристальное внимание стадии заключения контракта, определять для себя и для заказчика четкий перечень исходных данных (согласно требованиям п.6 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ), необходимых к предоставлению.

2. Заказчикам устанавливать в контракте реально исполнимые сроки с учетом сроков прохождения экспертизы проектной документации.

3. Проектировщикам не заключать контрактов с заведомо низкими сроками исполнения работ по контракту. Ассоциации «ОПВО», СРО от имени проектного

сообщества Владимирской области обратиться в НОПРИЗ с просьбой инициировать актуализацию СН 283-64 «Временные нормы продолжительности проектирования».

4. Заказчикам не объединять в один лот работы по проведению изысканий и подготовке проектной документации без обоснования. Проводить закупку объединенных в один лот изыскательских и проектных работ при условии, что это не ограничивает круг участников закупки, допуская к участию в закупке наряду с организациями, являющимися членами одновременно СРО изыскателей и проектировщиков, организации с исключительным членством в СРО проектировщиков.

5. Заказчикам при формировании цены контракта учитывать, что цена экспертизы должна быть рассчитана дополнительно отдельной строкой в сметном расчете стоимости выполнения проектных работ, а не включаться непосредственно в стоимость выполнения проектных работ.

Заместитель директора ДСиА
Главный архитектор области




Н.В.Балеева

Председатель Совета
Ассоциации «ОПВО», СРО




Н.А.Богатырева