



Семинар

Новая система правового регулирования в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве

19-20 сентября 2017

Москва, Славянская площадь, д.2/5/4, Дом Металлургов,
5 этаж, конференц-зал

Согласно Постановлению Правительства РФ от 23 декабря 2016 г. № 1452 “О мониторинге цен строительных ресурсов” с 15 декабря 2017 года заработает федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. Сметные цены строительных ресурсов, в т.ч. цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, будут размещены в информационной системе. Зарботает единая система правового регулирования ценообразования и сметного нормирования в строительстве, введенная Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 369-ФЗ «О внесении изменения в Градостроительный кодекс РФ и в статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Цель семинара рассмотреть новую систему сметного ценообразования в строительстве, прокомментировать нормативно-правовые документы, дать рекомендации по составлению и оформлению сметной документации, ознакомить участников с инструментами расчета цен.

Семинар предназначен для сметчиков, экономистов планово-экономических отделов, специалистов по ценообразованию предприятий, строящих за счет бюджетов всех уровней, госкорпораций и компаний с госучастием (более 50%) и предприятий строительного комплекса.

На семинаре выступят:

Карасева О.В. – начальник управления разработки укрупнённых сметных нормативов АО «Центр методологии нормирования и стандартизации в строительстве», эксперт по ценообразованию и сметному нормированию;

Руденков И.Ю. - *начальник методического управления ООО "Стройсофт";*

Зайцева И.В. – начальник сметного отдела НПФ "Центр экономики и ценообразования в строительстве".

К выступлениям также приглашены специалисты Главгосэкспертизы и Минстроя России.

Место проведения: Москва, Славянская площадь, д.2/5/4, Дом Металлургов, 5 этаж, конференц-зал.

ПРОГРАММА СЕМИНАРА:

- Нормативно-правовое регулирование ценообразования и сметного нормирования: комментарии к последним изменениям. Основные документы, определяющие порядок ценообразования.
- О разработке новых и переработке действующих нормативно-методических документов (МДС) регламентирующих ценообразование и сметное нормирование. Порядок работы с классификатором и кодификатором строительных ресурсов.
- О проведении инвентаризации и актуализации ГЭСН и ФЕР. Методические документы, регламентирующие порядок применения государственных элементных сметных норм и единичных расценок на монтаж оборудования.
- Обзор ГЭСН и ФЕР, вступивших в действие с 31.03.2017г. в соответствии с приказами Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр, № 1039/пр. Состав сметно-нормативной базы федерального, территориального и отраслевого уровней.
- Порядок составления инвестиционных паспортов проектов.
- Федеральная государственная информационная система территориального планирования.
- Мониторинг цен и порядок индексации строительства при определении сметной стоимости.
- Методический документ по определению затрат на строительство временных зданий и сооружений.
- Методический документ по определению дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.

- Методический документ по определению величины накладных расходов в строительстве. Применение нормативов накладных расходов при составлении сметной документации на строительство объектов.
- Методический документ по определению величины сметной прибыли в строительстве. Порядок начисления сметной прибыли при составлении сметной документации.
- Новая Редакция Федеральной нормативной базы ФСНБ-2001 (в редакции 2017 года). Анализ сметных норм, единичных расценок и сметных цен.
- Методики мониторинга ресурсов (система ГИС). Новые методики по применению элементных сметных норм и ед. расценок.
- Особенности применения сметных норм на ремонтно-строительные работы. Особенности применения сметных норм на пусконаладочные работы.
- Структура сметной стоимости. Методы определения сметной стоимости. Состав и виды сметной документации. Основные виды строительной продукции. Новая система нормативных документов в строительстве. Виды сметных нормативов.
- Развитие Федеральной сметно-нормативной базы. Нормативы сметных цен на материальные ресурсы и оборудование. Изменения в государственные сметные нормативы, федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Дополнения и изменения в Федеральные единичные расценки. Правила мониторинга цен на строительные ресурсы. Постановление Правительства РФ № 1452 от 23.12.2016. Этапы мониторинга ресурсов.
- Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов. Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве. Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства.
- Порядок составления локальных смет. Объектные сметы. Сводный сметный расчет стоимости: состав, структура и порядок составления. Индекс цен на виды работ.
- Ресурсный метод составления сметной документации. Составление сметной документации на виды работ.
- Взаиморасчеты за выполненные работы в рамках твердой цены контракта.
- Порядок расчета начальной максимальной цены контракта. Виды закупаемых товаров, работ и услуг в сфере строительства. Состав НМЦК: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства. Особенности составления проектно-сметной документации: подход Минэкономразвития. подход ФАС. подход арбитражных судов. Жизненный цикл объекта. Занижение и завышение НМЦК. Определение и изменение цены контракта. Изменение и расторжение контракта.
- Особенности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.
- Ответы на вопросы.

Регистрация участников на сайте www.profitcon.ru, или по тел. (495) 960-47-73, (495) 798-13-49, e-mail: conference@profitcon.ru Менеджер семинара - Ячменев Сергей Павлович.

Стоимость семинара 28500 руб. (НДС не облагается).

Стоимость участия в формате онлайн-трансляции 22800 руб.

При регистрации двух и более участников от одной организации предоставляется скидка 10%.